



HUSORDEN

AFDELING 170-0

Trøjeløkkevej

LEJERBO 323

I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejereren, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 170-0, Trøjeløkkevej

Rev. I – 5. juni 2020



Indholdsfortegnelse

Affald	3
Antenne/Parabol	3
Bad og toilet	3
Badning og brug af rindende vand	3
Biler, Campingvogne og trailere	3
Fordring af fugle	4
Forbedringer og forandringer	4
Forsikring	4
Have / Fortov	4
Husdyr	4
Knallerter, scootere og cykler	4
Maskiner (også have)	5
Musik	5
Parkering	5
Skader på glas og kummer/vandskade	5
Skateboards, rulleskøjter med videre	5
Skadedyr	5
Støj	6
Udluftning	6
Husholdningsmaskiner	6

Affald

Alt affald skal sorteres efter kommunens anvisninger og i de i afdelingen opstillede containere.

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i afdelingen er det vigtigt, at køkkenaffald er indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det smides i nedfaldsskakt eller lægges i affaldscontainere.

Skarpe genstande skal indpakkes forsvarligt, inden de placeres i affaldscontaineren.

Du bør være særligt varsom i forbindelse med affald som for eksempel kemikalier, olie og elektronik, der ikke må smides i den almindelige affaldscontainer.

Du kan altid henvende dig til ejendomskontoret og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.



Antenne/Parabol

Du er altid velkommen til at kontakte ejendomskontoret i din afdeling for at få vejledning.

Du må kun opsætte private antenner/paraboler efter skriftlig tilladelse fra Lejerbo.



Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal du være varsom med hvad du skyller ud i håndvask og toilet. Bleer, engangsvaskeklude, avispapir, vatpinde mm. skal i skraldespanden og ikke i toilettet, da hverken faldstammer, kloakker eller rensningsanlægget kan håndtere det.



Badning og brug af rindende vand

Ganske almindelig sund fornuft ved brug af de i husene indrettede badeværelser. Skal holdes fri af kalk, sæberester og afløb skal renses efter behov.

Hvis du bliver opmærksom på utætte eller støjende haner og cisterner, skal du kontakte afdelingens ejendomskontor så hurtigt som muligt.



Biler, Campingvogne og trailere

Biler skal som udgangspunkt parkeres på grunden til lejeboligen, og der skal være min. to pladser tilgængelige.

Campingvogne og trailere må ikke være til gene for hverken lejere eller ejere i området.



Fordring af fugle

For at undgå rotter, måger og andre skadedyr, skal fuglefodring foregå fra foderbræt eller foderautomat. Der må ikke smides brød eller madaffald direkte på græsplænen eller jorden.



Forbedringer og forandringer

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte regionskontoret i Holbæk.



Forsikring

Lejerbos forsikring dækker udelukkende bygningerne. Du skal selv have en indboforsikring for at dække eventuel genhusning eller skader på dine ejendele ved fx brand- eller vandskade.



Have / Fortov

Det er dig som lejer, der skal ren- og vedligeholde haven. Det kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement. Hvis du ikke opfylder din ren- og vedligeholdelsespligt, sørger Lejerbo for ren- og vedligeholdelsen for din regning.

Det er ligeledes lejers pligt at foretage renholdelse/snerydning af fortov op til ens lejebolig, dette efter både lovgivning & Grundejerforeningens regler herom.



Den ydelse som ejendomskontoret foretager sig m.h.t. snerydning, er ikke en pligt eller en ret og må alene ses som en hjælp i det omfang dette kan lade sig gøre.

Du må ikke foretage forandringer eller forbedringer uden for det lejede (i haven eller andre steder) før du har fået Lejerbos godkendelse. I afdelingens råderetskatalog, kan du læse mere om, hvad du må.

Husdyr

Du må holde husdyr i din lejebolig. Husdyr må ikke skade din lejebolig og du holdes selv til ansvar og erstatning for evt. skader.

Du må have små husdyr (fugle, hamster og lign.) i et omfang der ikke genere de omkringboende ved din lejebolig.

Større husdyr (hunde – katte) må der være op til to stk. samtidig, enten to hunde eller to katte eller en af hver. (undtaget er i en periode hvor disse har hvalpe/killinger, til disse kan afhændes når de er gamle nok efter loven)

Disse må ikke være til gene for naboer eller på anden måde generer i området!

Ønsker man flere end anført, skal det godkendes af afdelingen og Lejerbo.



Knallerter, scootere og cykler

Knallerter, scootere og cykler skal holdes på egen område og må ikke være til gene for områdets beboer, ejer som lejer.





Maskiner (også have)

Maskiner, af enhver art som afgiver støj, må ikke genere dine naboer.

Af hensyn til natteroen må maskiner kun benyttes i tidsrummet mellem kl. 07.00 og 22.00. Meget støjende maskiner dog kun i tidsrummet mellem kl. 08.00 og 19.00.



Musik

Musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Informér dine naboer hvis du planlægger at holde en lille fest – læg en seddel i naboernes postkasser om dit arrangement.



Parkering

Parkering på gaden bør altid ske, så der er fri passage for skraldebiler, brandbiler og andre redningskøretøjer.

Ikke-indregistrerede køretøjer må ikke parkeres på bebyggelsens område. Dog kan der ansøges herom, såfremt det drejer sig om "hobby istandsættelse" af et køretøj.



Se særligt afsnit om campingvogne og trailere.

Al parkering skal følge gældende regler i såvel færdselslovens bekendtgørelser som Kalundborg Kommunes fastlagte retningsregler.

Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens ejendomskontor. Afdelingen er glas- og kummeforsikret.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendomskontoret. Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.



Skateboards, rulleskøjter med videre

Skateboards, rulleskøjter og lignende legetøj med hjul under er ødelæggende for gulve i lejeboligen. Disse må derfor ikke benyttes indendørs i afdelingen.



Skadedyr

I Lejerbo har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig på ejendomskontoret.



Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejemål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.



Udluftning

For at undgå fugt- og em dannelse og dermed følgende ødelæggelser af din bolig og dit bohavede, bør du drage omsorg for daglig udluftning.

Det anbefales at lufte ud 3 x 10 min dagligt. Tør ikke tøj indendørs.



Husholdningsmaskiner

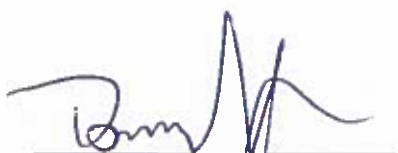
Der er komfur og køleskab i boligerne. Lejer skal sørge for almindelig vedligeholdelse- og rengøring.

Ved slid, ælde eller en defekt skal du kontakte ejendomskontoret. Det er varmemesteren der afgør, om komfuret skal repareres eller udskiftes, hvis det ikke fungerer.

Andre husholdningsapparater er for egen regning og risiko!



Denne husorden er godkendt på afdeling 170-0 Trøjeløkkens afdelingsmøde torsdag d. 30 juli 2020


Underskrift – Formand


Underskrift - Dirigent